



Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: R/2025/115725/2

## VYJÁDŘENÍ

**Český inspektorát lázní a zřídel**<sup>1</sup> (dále „ministerstvo“), v návaznosti na § 154 správního řádu<sup>2</sup>, podle § 37 odst. 3 písm. a) lázeňského zákona<sup>3</sup>, na základě žádosti, kterou předložila dne 3. června 2025

Jana Baumgärtlová, Sokolovská 259, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře

## S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru:

**„Karlovy Vary – Přístavba únikového schodiště pro Dětské centrum Karlovy Vary, Zítkova 1267/4, na pozemku p.č. 625 v k.ú. Karlovy Vary“**

### Stanovené podmínky

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
2. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
3. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.

---

<sup>1</sup> jako součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

<sup>3</sup> zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „lázeňský zákon“)



4. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
5. Zemní a výkopové práce pro založení objektu musí být ukončeny v max. hloubce 1,0 m pod povrchem terénu.
6. Veškeré změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.

### Odůvodnění

Záměrem dotčené území se nachází v ochranném pásmu **I. stupně IB** přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Karlovy Vary** (dále jen „OP“) a ve **vnitřním území** lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012“ (dále jen „statut“).

Předmětem projektové dokumentace je přístavba modulu únikového schodiště, které je vyžadováno pro bezpečný provoz dětské skupiny ve 2. a 3. NP stávající budovy. Hloubka stavby -1,0 m. Přístavba je prostorově ztužená ocelová kostra z uzavřených profilů s vestavěným ocelovým schodištěm. Kostra je oplášťena okenními výplněmi a plnými díly. Zřídí se nové dveře z jednotlivých podlaží. Přístavba bude zastřešena. Provedou se ruční výkopy pro základové pasy a patky.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlových Varech váže svůj souhlas v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto vyjádření. Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Podmínky č. 1 až 4 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona.

Podmínka č. 5 a 6 vyplývá z nutnosti posuzovat předložený projekt zcela individuálně a z faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu



ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínky ve vyjádření uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

### **Poučení**

Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala

vedoucí oddělení

Český inspektorát lázní a zřídels